



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-321

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenoviću u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 30. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 4. suvlasnički dio:3590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaoalice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen zelenom bojom koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu STJEPANU KUDELIĆU, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 za iznos od 736.250,00 kn na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-204 od 12. travnja 2021. ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-1444/2016-224 od 28. travnja 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 iznos od 76.502,09 kn, dok se preostalim iznosom od 659.747,91 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 IBAN: HR6223900011101287382, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb iznos od 76.502,09 kn, a na račun B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN broj HR9225000091101401685, poziv na broj 1059063-01, model HR 11, otvoren kod Addiko Bank d.d. iznos od 659.747,91 kn., sve iz sredstava koji se vode na kartici ovog predmeta.

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7 dvorište površine 286m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u zk.ul.2065 k.o. Matulji, i to 4. suvlasnički dio:3590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen zelenom bojom, prodana je STJEPANU KUDELICU, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 kao najpovoljnijem kupcu za 736.250,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-204 od 12. travnja 2021. ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-1444/2016-224 od 28. travnja 2021. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloga:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 672/08-1 od 03.srpnja 2008. br.OV-16420/2008 od 07. srpnja 2008. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 1.550.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnim Ugovorom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60.169,56 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-287/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

2. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici B2 KAPITAL D.O.O., OIB:57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB i OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 31. kolovoza 2021. (na listu 1796-1807 spisa) predložio da se iz iznosa kupovnine od 736.250,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 76.502,09 kn troška unovčenja (73.528 ,64kn +2.973,45), a preostalim iznosom od 659.747,91 da se djelomično namiruje razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 Kapital d.o.o.

4. Razlučni vjerovnici nisu osporili obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, pri čemu je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 podneskom od 28. rujna 2021. naveo da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje i dostavio sudu svoj obračun potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi, kao i razlučni vjerovnik Općina Matulji.

5. Slijedom navedenog, valjalo je nakon unosa u stečajnu masu troška unovčenja preostali iznos kupovnine predati B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja podmirujući tako dio njegovog potraživanja i na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 30. rujna 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb300-36e85**

Kontrolni broj: **09218-61088-d88dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.